

## Pressemitteilung

Hamburg/Köln, 28. Juni 2023

### **Industrie- und Logistik-Quartier FUSION COLOGNE gewinnt Panattoni für den ersten Bauabschnitt**

**Panattoni, der führende Projektentwickler für Industrie- und Logistikimmobilien in Europa, wird mit einem neuartigen Immobilienkonzept erster Pächter auf dem hochmodernen trimodalen Industrie- und Logistik-Quartier FUSION COLOGNE.**

Der neu entstehende Panattoni Campus Köln soll die Assetklassen Gewerbe, Light Industrial und Logistikpark auf zwei Etagen miteinander vereinen. Dazu baut Deutschlands aktivster Entwickler auf einem rund 57.900 m<sup>2</sup> großen Brownfield des FUSION COLOGNE Areals. Das visionäre Projekt der HGK-Gruppe trägt zur zukunftsfähigen Entwicklung der Hafenumflächen im Stadtteil Köln-Niehl bei.

In der Multi-Level-Immobilie von Panattoni sollen sich ab 2026 Unternehmen aus Logistik, Industrie, Produktion und Gewerbe auf 45.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche ansiedeln. Die Flächen sind flexibel anmietbar. Gemeinsam mit FUSION COLOGNE setzt Panattoni darüber hinaus den Schwerpunkt auf eine nachhaltige Entwicklung. Für eine CO<sub>2</sub>-arme Wärmeversorgung ist ein Nahwärmeanschluss vorgesehen, der die Abwärme einer benachbarten Müllsortier-Anlage nutzt. Hinzu kommen eine 40-prozentige Begrünung der Fassadenflächen, die fossilfreie Energiegewinnung durch die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Dächern sowie die Schaffung besonders hochwertiger Freizeitbereiche für die Mitarbeitenden der Unternehmen.

Der Panattoni Campus Köln ist Teil des integrierten Produktions- und Logistik-Quartiers FUSION COLOGNE, welches ein Areal von rund 550.000 m<sup>2</sup> umfasst. An diesem Zukunftsstandort soll die interdisziplinäre Vernetzung gefördert und gebündelt werden. Die Unternehmen sollen nicht nur von der nachhaltigen technologischen Ausstattung des Quartiers, sondern auch von den Kompetenzen der anderen ansässigen Firmen profitieren.

Zugleich bietet die Lage von FUSION COLOGNE im Kölner Norden beste Voraussetzungen zur ressourcenschonenden Optimierung von Transportwegen und Umschlagsprozessen. Inmitten Deutschlands drittgrößter Industrieregion ist das Areal optimal an sämtliche Warenverkehrswege angebunden: Die Rheinhäfen Niehl 1 und 2 sowie das Autobahnkreuz im Kölner Norden liegen ebenso direkt vor der Tür wie ein leistungsfähiges Umschlagsterminal für den Schienenverkehr. Dies ermöglicht eine trimodale, resiliente und möglichst umweltschonende Lenkung der wachsenden Güterströme.

**Peter Trapp, Geschäftsführer FUSION COLOGNE**, erklärt: „Mit FUSION COLOGNE entsteht in der drittgrößten Industrieregion Deutschlands, hier am Standort Köln, ein innovatives Wirtschaftsquartier. In unmittelbarer Nähe zum bimodalen Containerterminal und dem Niehler Hafen gelegen, ist es unser Anspruch, eines der modernsten und nachhaltigsten Quartiere für Produktion und Logistik zu werden. Wir freuen uns, mit Panattoni einen Partner gefunden zu haben, der mit seiner Erfahrung und Kompetenz und seinem Fokus auf nachhaltige Flächenkonzepte für dieses einmalige Projekt hervorragend geeignet ist.“

„Die Nachfrage nach Gewerbe- und Logistikflächen in urbaner Lage ist groß, doch geeignete Grundstücke sind selten zu finden. Mit FUSION COLOGNE entsteht ein innovatives Quartier-Vorhaben, das Fläche so effizient wie möglich nutzt und damit im Bereich innovativer Ansiedlungsmöglichkeiten viel bewegen wird. Das entspricht auch unserer Philosophie, insofern sind wir sehr stolz mit unserem Panattoni Campus Köln zu den Ersten zu gehören, die die Idee von FUSION COLOGNE mitrealisieren“, sagt **Fred-Markus Bohne, Managing Partner bei Panattoni für Deutschland und Österreich**.

CBRE Deutschland zeichnet verantwortlich für die Vermittlung der Flächen und wird die Vermarktung des Panattoni Campus Köln begleiten.

## Über FUSION COLOGNE

FUSION COLOGNE, ist die größte zusammenhängende Industrie-Entwicklungsfläche auf Kölner Stadtgebiet. Mit dem Projekt stärkt die Eigentümerin Häfen und Güterverkehr Köln AG (HGK) den nahe gelegenen Niehler Hafen als eine der wichtigsten Logistikkreuzungen in NRW und für die Metropole Köln. Den „Kölner Perspektiven 2030+“ folgend, wird hier ein innovatives und nachhaltiges Industrie- und Logistikquartier entstehen. Mit dem Ziel einer hohen Flächeneffizienz, sieht das Konzept eine Mehrgeschossigkeit auch für Logistik-, Produktions- und Gewerbeflächen vor. Zu den Nachhaltigkeitszielen zählt der größtmögliche Verzicht auf fossile Energieträger. Das bezieht sich auch auf die Mobilität, die im Individualbereich verstärkt auf Mobilität mit E-Bussen, E-Rad und E-Rollern setzt sowie auf die trimodale Erschließung im Warentransport. Erste bauvorbereitende Maßnahmen werden im Sommer 2023 gestartet.

<https://fusion-cologne.de/>

## Über Panattoni

Panattoni ist führender Projektentwickler für Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien in Europa. Es ist ein Tochterunternehmen der 1986 gegründeten Panattoni Development Company, Newport Beach, USA, einem inhabergeführten und weltweit agierenden Entwickler von Industrie- und Logistikflächen mit Niederlassungen in Nordamerika, Europa und Asien.

Panattoni bietet seinen Kunden hochwertige sowie nachhaltig errichtete Immobilien-Lösungen im Industriebereich. Für eine ganzheitliche Entwicklung fokussiert das Unternehmen auf die lokalen Gegebenheiten vor Ort sowie auf die Zusammenarbeit mit kommunalen Partnern und Entscheidungsträgern. Das Portfolio umfasst passgenaue Build-to-Suit- als auch Build-to-Own-Lösungen, Panattoni Parks sowie Property Management.

Das Portfolio wird ergänzt durch flexibel nutzbare und modular aufgebaute Business Parks nach dem Konzept City Dock. Hier finden Nutzer aus Produktion, Handel und Handwerk attraktive kleinteiligere Gewerbeflächen inmitten städtischer Ballungszentren oder Stadtrandlagen.

Seit seinem europäischen Markteintritt 2005 hat Panattoni in Europa mehr als 20,3 Mio. m<sup>2</sup> neuer Flächen erschlossen. In Deutschland, einem der Fokus-Märkte des Unternehmens, hat das Panattoni-Team mit seinen über 110 Mitarbeitenden mehr als 120 Projekte auf den Weg gebracht. Davon sind mehr als 85 % der entwickelten Flächen Brownfield-Revitalisierungen. Die deutsche Unternehmenszentrale von Panattoni ist in Hamburg mit weiteren Niederlassungen in Düsseldorf, Mannheim, München und Berlin vertreten. Insgesamt betreibt Panattoni 53 Niederlassungen in Nordamerika, Europa und Asien.

Weitere Informationen unter: [www.panattoni.de](http://www.panattoni.de)

## KONTAKT

<p>Panattoni Sarah Friedrich Am Sandtorkai 54 20457 Hamburg <a href="mailto:sfriedrich@panattoni.com">sfriedrich@panattoni.com</a> <a href="http://www.panattoni.de">www.panattoni.de</a></p>	<p>Häfen und Güterverkehr Köln AG Ralf Radschun Scheidweilerstraße 4 50933 Köln <a href="mailto:RadschunR@hgk.de">RadschunR@hgk.de</a> <a href="http://www.hgk.de">www.hgk.de</a></p>
---	---